**西 昌 学 院**

**基**

**本**

**建**

**设**

**项**

**目**

**流**

**程**

**图**

西昌学院基本建设处

**2017年9月**

**目 录**

总流程图

立项审批流程图…………………………………………… 1

工程招标流程图…………………………………………… 2

勘察设计流程图…………………………………………… 3

项目报建流程图…………………………………………… 4

合同管理流程图…………………………………………… 5

质量控制流程图…………………………………………… 6

安全管理流程图…………………………………………… 7

工期控制流程图…………………………………………… 8

变更控制流程图…………………………………………… 9

资金管理流程图…………………………………………… 10

竣工验收流程图…………………………………………… 11

决算审计流程图…………………………………………… 12

资产交付流程图…………………………………………… 13

档案管理流程图…………………………………………… 14

**基本建设总流程图**

**前**

**期工**

**作**

**阶**

**段**

1.立项审批

2.项目报建

3.勘察设计

4.工程招标

**建**

**设实施**

**阶**

**段**

**竣**

**工验收**

**阶**

**段**

6.质量控制

5.合同管理

7.安全管理

8.工期管理

9.变更控制

10.资金管理

11.竣工验收

12.决算审计

13.资产交付

14.档案管理

**立项审批流程图**

**编制并报批校园建设总体规划**

**编制五年基本建设规划**

**建设项目决策**

**（项目概念性）方案设计及投资估算**

**用地、规划、环境、节能等审查**

**编制并报批可行性研究报告或项目申请报告**

**工程招标流程图**

**勘察设计招标**

**编制工程量清单和招标控制价**

**勘察设计**

**编制招标文件**

**招标代理比选**

**监理招标**

**施工招标**

**发布招标公告（凉山州发改委）**

**开标（凉山州政务中心）**

**评标（凉山州政务中心）**

**公示**

**发中标通知书**

**勘察设计流程图**

**出具勘察报告**

**编制勘察任务书、签订合同**

**编制设计任务书、签订合同**

**方案审核**

**编制初步设计及概算**

**初步设计、概算及勘察评审**

**施工图设计**

**施工图审查**

**提交设计文件**

**项目报建流程图**

**办理规划红线图**

**西昌市城乡规划建设和住房保障局**

**设计方案、总平规划审批**

**西昌市人民政府**

**办理建设用地规划许可证**

**西昌市城乡规划建设和住房保障局**

**办理建设工程规划许可证**

**西昌市城乡规划建设和住房保障局**

**办理建设项目选址意见书**

**建设工程项目报建**

**凉山州城乡规划建设和住房保障局**

**办理施工许可（施工合同签订后）**

**合同管理流程图**

**合同起草**

**合同审核**

**学校纪委、监察、审计、发规处、基建处、使用部门、校领导等**

**合同签订**

**合同备案（凉山州发改委）**

**合同实施**

**质量控制流程图**

**质量管理体系审核**

**监理部、施工项目部组成人员审核**

**施工图交底（图纸会审）**

**质量管理体系运行状况跟踪检查**

**工程质量现场跟踪检查**

**隐蔽工程验收**

**分部工程验收**

**安全管理流程图**

**制定安全管理制度**

**安全检查**

**安全生产教育培训**

**安全生产责任制**

**现场检查**

**通报检查结果**

**一般安全隐患**

**重、特大安全隐患**

**下达工程暂停通知**

**开具整改通知单**

**整改、反馈**

**复检合格**

**继续施工**

**工期控制流程图**

**开工报告审批**

**工程进度计划审核**

**工期计划落实**

**工期签证办理**

**竣工报告审核**

**变更控制流程图**

**变更申请**

**变更内容审查**

**变更方案编制**

**变更方案概算编制**

**决策审批**

**学校纪委、监察、审计、学校领导**

**变更文件编制**

**变更实施**

**资金管理流程图**

**年度投资计划编制**

**项目预算下达**

**支付申请**

**支付审批**

**资金拨付**

**按合同条款拨付**

**竣工验收流程图**

**验收申请**

**资料审查**

**竣工验收、消防设施专项验收**

**竣工备案（凉山州质监站）**

**决算审计流程图**

**工程结算编制（施工单位）**

**工程结算审计（学校审计处）**

**工程结算审计报告（第三方审计机构）**

**决算报告认定备案签字**

**竣工账务决算报批**

**资产交付流程图**

**结算审计报告**

**竣工财务决算报批**

**固定资产移交**

**国有资产产权登记**

**档案管理流程图**

**档案收集**

**档案接收**

**档案归集**

**档案移交**

**学校档案馆、西昌市城建档案馆**

**Ipsu**